



VISTA Systeme
SCHWEIZ 
FENSTERMARKT

KOMFORT TRIFFT EFFIZIENZ

FENSTER TÜREN
SCHIEBETÜREN

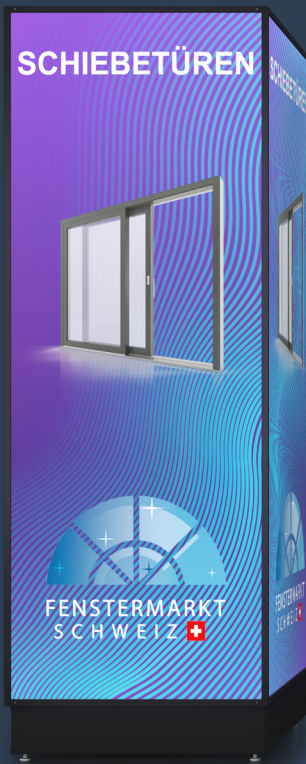
2
0
2
4



WILLKOMMEN

WILLKOMMEN BEI **VISTA**Systeme - FENSTERMARKT
SCHWEIZ "WIR GEBEN ZURÜCK" BIS ZU 30% RABATT
FENSTER | SCHIEBETÜREN | HAUSTÜREN
KUNSTSTOFF- HOLZ - ALUMINIUM

"FENSTER UND TÜREN, DIE IHR ZUHAUSE IN EINEN ORT
DES KOMFORTS VERWANDELN – UNSICHTBARE
EFFIZIENZ, DIE IHRE ENERGIEKOSTEN SENKT
UND IHR WOHNGEFÜHL OPTIMIERT!"



P R E I S E

Q
U
A
L
I
T
Ä
T

In der ganzen Schweiz für Sie da

Mit unserem Engagement gegen stetige Preiserhöhungen setzen wir ein deutliches Zeichen. Bei uns erhalten Sie alle Produkte zu fairen Preisen, ohne Kompromisse bei höchster Qualität. Wir verfolgen einen profitablen Ansatz, der jedoch nicht auf Kosten der Verbraucher geht.

Unsere Hausmarke



VISTA Systeme
KOMFORT TRIFFT EFFIZIENZ

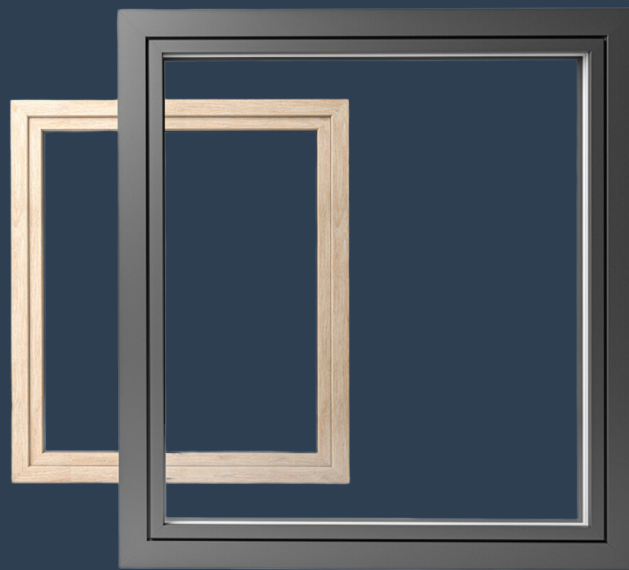


Generation 3
vistasysteme innovation

FENSTER | TÜREN | SCHIEBETÜREN

Wir bauen Fenster und Haustüren für die Zukunft.
Wir öffnen Wohnräume, damit das Leben einziehen kann.

Mit unseren Produkten denken wir voraus in Richtung
Komfort, Sicherheit und Design. Damit sich Zukunft nach
Zuhause anfühlt.



Nachhaltigkeit & Qualität

Qualität zu besten Preisen hat bei Fenstermarkt
höchste Priorität, damit wir:

- die optimale Kundenzufriedenheit erreichen,
- die Lieferung von Produkten mit dem besten Preis/
Leistungsverhältnis sicherstellen können,
- den Vorsprung gegenüber unseren Mitbewerbern sichern
und ausbauen können.

Unser Fokus auf hohe Qualität zeigt sich in sämtlichen
Bereichen unserer Prozesse, Systeme, Produkte und
Dienstleistungen.

Ausführlichere Informationen zum Thema Fenster finden Sie auf unserer Website:

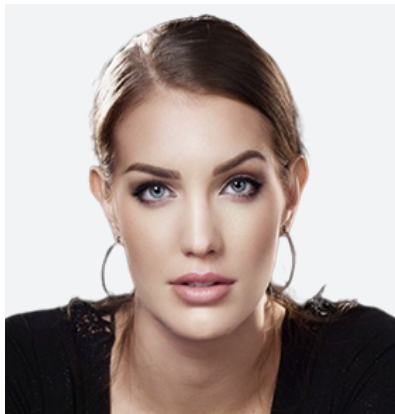


www.fenster-markt.ch

FENSTERMARKT

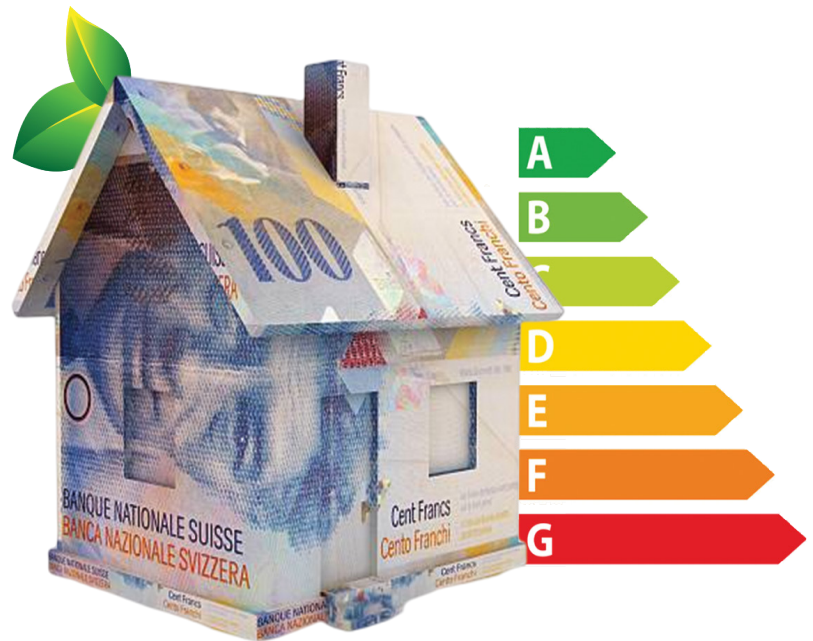
VISTA Systeme- Ihre erste Wahl für hochwertige Fensterlösungen

Kunststoff - Aluminium- Holz



LEA MÜLLER
VISTA Systeme

FENSTER-MARKT.CH



INNOVATIV

AM PULS DES
FENSTERMARKTS



SICHERHEIT

SICHER ZUHAUSE
GEGEN EINBRÜCHE
UND WITTERUNG

Verleihen Sie Ihrem Zuhause mit den hochwertigen Fenstern von Fenstermarkt einen einzigartigen Touch. Egal, ob Sie den rustikalen Charme eines Landhausstils, die zeitlose Eleganz einer Stadtvilla, die mediterrane Bauweise oder eine moderne, minimalistische Architektur bevorzugen – unsere Fenster ermöglichen es Ihnen, Ihr Zuhause perfekt auf Ihren individuellen Stil abzustimmen. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten und setzen Sie besondere Akzente mit Fenstern von **VISTA Systeme**

Hier sind einige Gründe, warum **VISTA**Systeme die beste Wahl für Ihre Fensterbedürfnisse ist:

Die beste Wahl für Ihre Fensterbedürfnisse

Qualität: **VISTA**Systeme legt größten Wert auf Qualität. Jedes Fenster wird sorgfältig aus den besten Materialien gefertigt, um Langlebigkeit, Energieeffizienz und ästhetische Schönheit zu gewährleisten. Sie können sich auf Fenstermarkt verlassen, die Ihre Erwartungen übertreffen.

Breite Auswahl an Designs: **VISTA**Systeme bietet eine umfangreiche Auswahl an Fensterdesigns, die zu jedem architektonischen Stil passen. Egal, ob Sie sich für klassische Eleganz, moderne Ästhetik oder rustikalen Charme entscheiden, wir haben die perfekte Lösung für Sie.

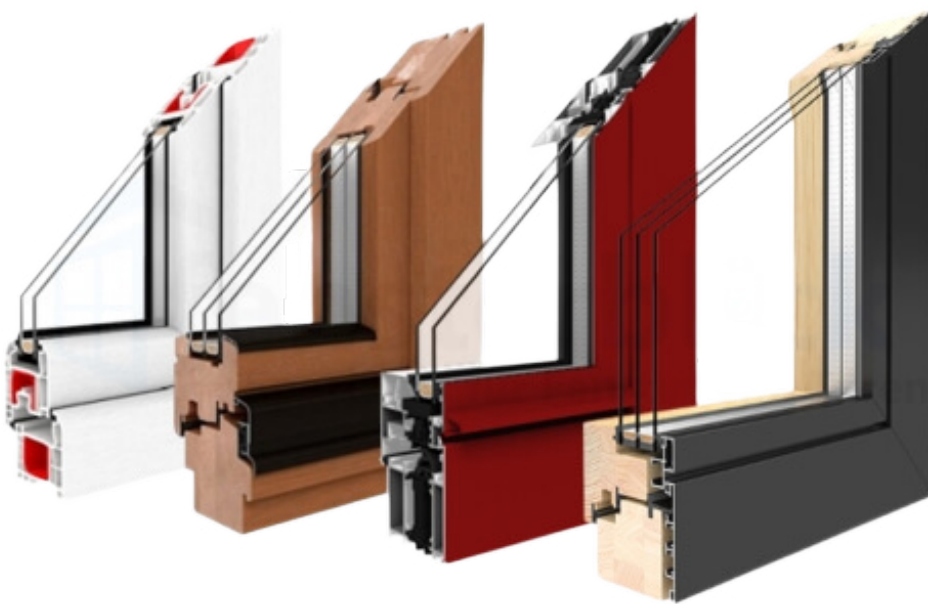
Energieeffizienz: Unsere Fenster sind auf energieeffizientes Wohnen ausgelegt. Sie helfen Ihnen, Ihre Energiekosten zu senken, indem sie Wärmeisolierung bieten und unerwünschte Zugluft minimieren. Mit **VISTA**Systeme können Sie umweltfreundlich leben und gleichzeitig Ihren Geldbeutel schonen.

Kundenzufriedenheit: **VISTA**Systeme hat sich einen Ruf für exzellenten Kundenservice erarbeitet. Wir stehen Ihnen von Anfang bis Ende zur Seite und sorgen dafür, dass Ihre Anforderungen erfüllt werden. Unser engagiertes Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten und Sie bei der Auswahl der richtigen Fensterlösung zu unterstützen.



FENSTERSYSTEME

Wir möchten Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihr Zuhause oder Ihr Unternehmen mit den hochwertigen Fensterlösungen von **VISTA Systeme** aufzuwerten. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre Vision zu verwirklichen und ein angenehmes, stilvolles und energieeffizientes Umfeld zu schaffen.



VISTA Systeme
KOMFORT TRIFFT EFFIZIENZ
Fenster | Schiebetüren | Haustüren

Zahlreiche zufriedene Kunden haben bereits von unseren Fensterlösungen profitiert. Wir freuen uns darauf, Ihnen zu zeigen, warum Fenstermarkt die beste Wahl ist.

FÜR HOHE ENERGIEEFFIZIENZ MODERNER LOOK FÜR DIE RUHE ZU HAUSE



Bedienkomfort

Durch erhöhte Stabilität lassen sich unsere Fenster ohne Kraftaufwand öffnen und schließen.

Entdecken Sie die faszinierenden Eigenschaften von Kunststoff. PVC, das bei Fenstermarkt für Kunststofffenster verwendet wird, bietet eine Vielzahl von Vorteilen: pflegeleicht, kostengünstig, widerstandsfähig, feuchtigkeitsbeständig und mit geringer Wärmeleitfähigkeit.

Mit unseren Fenstern haben Sie die Möglichkeit, besondere Akzente zu setzen. Egal, ob Sie den charmanten Landhausstil, eine elegante Stadtvilla, die mediterrane Bauweise oder eine futuristisch-schlichte Architektur bevorzugen – mit Fenstern von **VISTA Systeme** können Sie Ihr Zuhause exakt auf den gewünschten Stil abstimmen.



Sicherheit

Einbruchschutz Plus+ Schützen Sie sich und Ihre Wertsachen mit integriertem Einbruchschutz.



Wärmedämmung

Energie sparen und gleichzeitig die Umwelt schonen durch perfekt gedämmte Fenster.

VistaOptima I-2

60MM BAUTIEFE

Das System auf das Sie sich verlassen können.

1,6 W/m²K Uf-Wert

1,0 W/m²K bester Uw-Wert

bis zu 43db Schallschutz

Window Profile.H03.2k (1)

Technische Details

60mm Bautiefe (Auch individuelle Bautiefen)

Uf=1,6 W/m²K

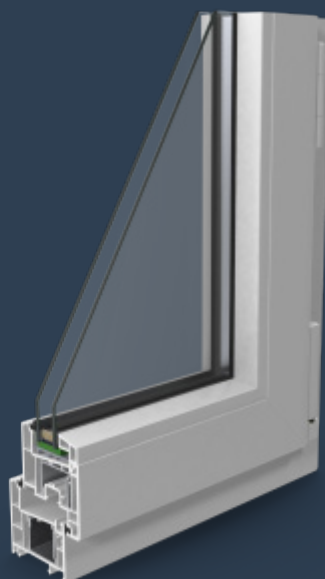
Uw=1,4 W/m²K mit Standard 2-fach Verglasung mit Ug=1,1 und Psi=0,040 W/mK

Uw=1,0 W/m²K bestmögliche Variante mit 3-fach Verglasung mit Ug=0,6 und Psi=0,030 W/mK

bis zu 43dB Schallschutz (Schallschutzklasse 4)

bis zu 33mm Verglasung mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

3 Kammer-Profil



VistaOptima I-4

70MM BAUTIEFE

Das bewährte I-4 ist Millionenfach im Einsatz, punktet dieses System durch seine gute und bewährte Stabilität und ihren Werten.

1,3 W/m²K Uf-Wert

0,76 W/m²K bester Uw-Wert

bis zu RC2 Sicherheit

bis zu 45db Schallschutz

Technische Details

70mm Bautiefe (Auch individuelle Bautiefen)

Uf=1,3 W/m²K

Uw=0,99 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,6 und Psi=0,040 W/mK

Uw=0,76 W/m²K bestmögliche Variante mit Dreifach-Verglasung mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

bis zu RC2 Einbruchschutz

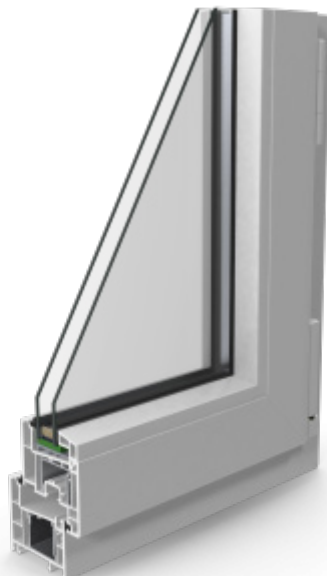
bis zu 45dB Schallschutz (Schallschutzklasse 4)

bis zu 41mm Verglasung

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

mit aluskin Aluminiumvorsatzschalen erhältlich (sehr hohe Farbvielfalt)

5-Kammer-Profil



VistaOptima I-5

70MM BAUTIEFE

Das sichere Renovierungssystem mit dem Plus an Einbruchschutz.

1,2 W/m²K Uf-Wert

0,73 W/m²K bester Uw-Wert

bis zu RC3 Sicherheit – Einbruchschutz im Fensterrahmen

bis zu 47db Schallschutz

Technische Details

70mm Bautiefe (Auch individuelle Bautiefen)

Uf=1,2 W/m²K

Uw=0,96 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,7 und Psi=0,040 W/mK

Uw=0,73 W/m²K bestmögliche Variante mit Dreifach-Verglasung mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

bis zu RC3 Einbruchschutz

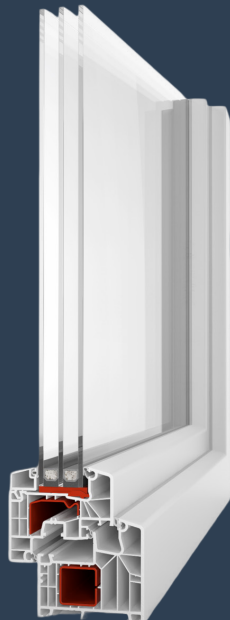
bis zu 47dB Schallschutz (Schallschutzklasse 5)

bis zu 41mm Verglasung

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

mit aluskin Aluminiumvorsatzschalen erhältlich (sehr hohe Farbvielfalt)

5-Kammer-Profil



VistaOptima I-7

85MM BAUTIEFE

Verlässlich im Neubau-Bereich: Das bewährte System I-7 sorgt für beste Wohnqualität und gute Energieeffizienz.

1,1 W/m²K Uf-Wert

0,70 W/m²K bester Uw-Wert

bis zu RC2 Sicherheit

bis zu 46db Schallschutz

Technische Details

85mm Bautiefe (Auch individuelle Bautiefen)

Uf=1,1 W/m²K

Uw=0,86 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,6 und Psi=0,040 W/mK

Uw=0,70 W/m²K bestmögliche Variante mit Dreifach-Verglasung mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

bis zu RC2 Einbruchschutz

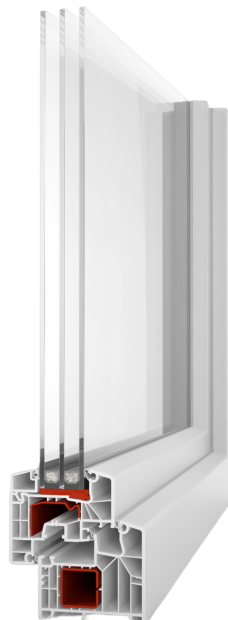
bis zu 46dB Schallschutz (Schallschutzklasse 4)

bis zu 51mm Verglasung

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

mit aluskin Aluminiumvorsatzschalen erhältlich (sehr hohe Farbvielfalt)

6 Kammer-Profil



VistaOptima I-8

85MM BAUTIEFE

Sehr gute Dämmwerte und das Plus an Sicherheit prädestinieren dieses System für den Einsatz im Neubau.

1,0 W/m²K Uf-Wert

0,67 W/m²K bester Uw-Wert

bis zu RC3 Sicherheit

bis zu 48db Schallschutz

Technische Details

85mm Bautiefe (Auch individuelle Bautiefen)

Uf=1,0 W/m²K

Uw=0,83 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,6 und Psi=0,040 W/mK

Uw=0,67 W/m²K bestmögliche Variante mit Dreifach-Verglasung mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

bis zu RC3 Einbruchschutz

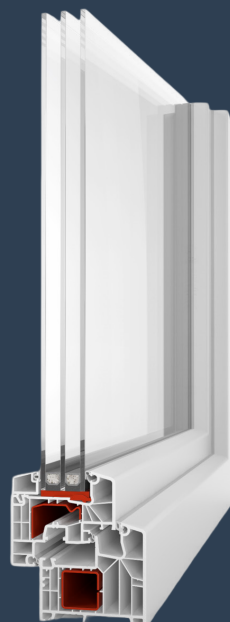
bis zu 48dB Schallschutz (Schallschutzklasse 5)

bis zu 51mm Verglasung

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

mit aluskin Aluminiumvorsatzschalen erhältlich (sehr hohe Farbvielfalt)

6-Kammer-Profil



EN-Normen in den Widerstandsklassen RC 2–3 (Sicherheit), welche auch spezifische Anforderungen an den Brandschutz und den Schallschutz erfüllen.

RC2

RvE-Elemente in RC2 bieten erhöhten Einbruchschutz:

Sie halten dem Einbruchsversuch eines Gelegenheitstäters mit einfachen Werkzeugen wie Schraubendreher, Zange und/oder Keile nachweislich mindestens 3 Minuten stand.

RC3

RvE-Elemente in RC3 bieten hohen Einbruchschutz:

Sie halten geübten Tätern mit Werkzeugen wie großen Brecheisen oder Kuhfuß nachweislich mindestens 5 Minuten stand.

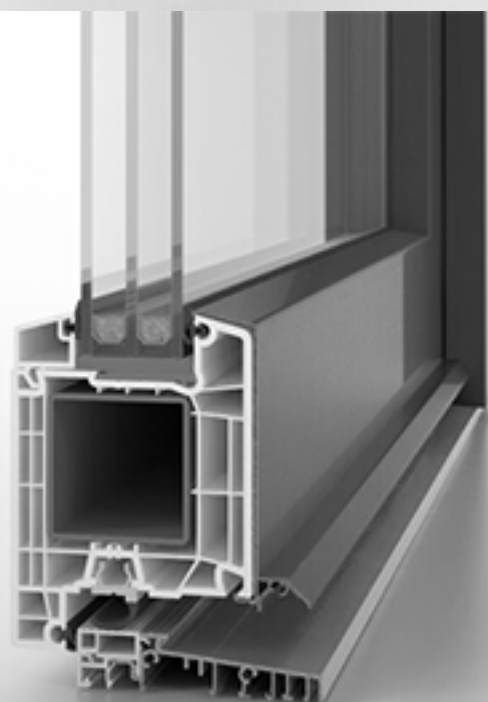
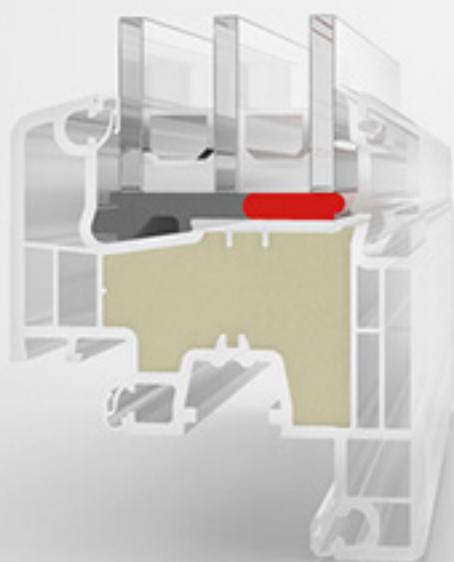
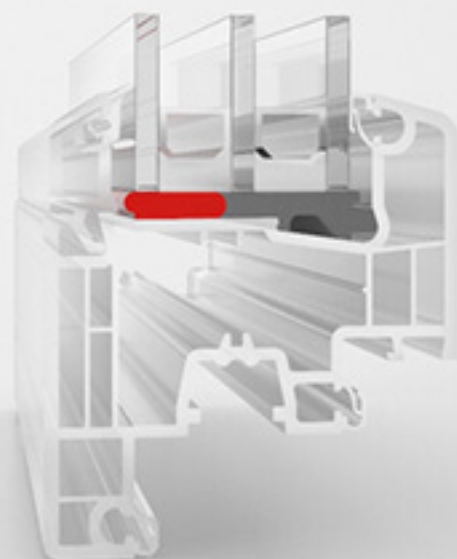
RC3+ (RC4)

RvE-Elemente in RC3, zusätzlich mit Sicherheitsgriff/ Schloss

Bietet noch höheren Einbruchschutz:

Sie halten geübten Tätern mit Werkzeugen wie großen Brecheisen oder Kuhfuß nachweislich mindestens 5 Minuten stand.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung vor Ort zu finden.



TÜRSYSTEME

Ihre Haustür ...

... die Visitenkarte Ihres Hauses.

Sie sollte daher genau zu Architektur und Design des Gebäudes passen, gleichzeitig aber auch eine sehr gute Wärmedämmung bieten.

Haustür-System+ Kombination aus Ästhetik mit Lärm-, Witterungs- und Einbruchschutz!

Haustüren aus Kunststoff sind nahezu wartungsfrei und haben eine durchschnittliche Nutzungsdauer von 30 Jahren.

Die heutige Technologie ermöglicht herausragende Dämmwerte, Schallschutz und Einbruchsicherheit.

Hohe Energieeinsparpotentiale und einfaches Recycling schonen unsere Umwelt.



Kunststoff-Haustüren sind wirtschaftlich in der Anschaffung

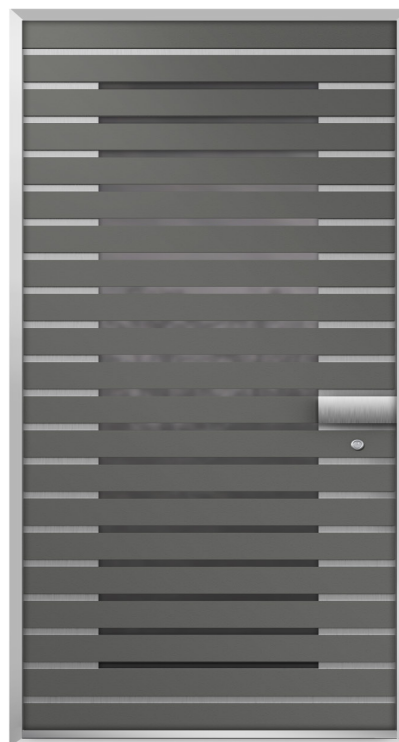
Der Werkstoff Kunststoff ist resistent gegenüber Wetter, Abgasen und Reinigungsmitteln. Durch den langlebigen Kunststoff, verlieren Ihre Haustür, Ihre Kunststoff-Fenster und somit Ihr Gebäude auch langfristig nicht an Wert.

VistaDoor T-I Haustür

70mm Bautiefe

Zusammen mit der thermisch getrennten Bodenschwelle und dem Einsatz eines speziellen Stahls können eine herausragende Wärmedämmung und sehr gute statische Werte erreicht werden.

1,4 W/m²K Uf-Wert
0,82 W/m²K bester Ud-Wert
bis zu RC2 Sicherheit



Technische Details

Uf=1,4 W/m²K

Ud=1,1 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,7 und Psi=0,040 W/mK

Ud=0,88 best 3-fach mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

Ud=0,82 W/m²K bestmögliche Variante mit Paneel mit Up=0,4 und (Psi=0,000 W/mK)

bis zu RC2 Einbruchschutz

optimaler Schutz durch hohe Qualitäts- und Sicherheitsstandards

Verwendung entsprechender Sicherheitsbeschläge

garantiert herausragenden Einbruchschutz

verschweißbare Eckverbinder garantieren hohe Stabilität

bis zu 41mm Verglasung / Paneel

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

mit aluskin Aluminiumvorsatzschalen erhältlich (sehr hohe Farbvielfalt)

flächenversetzte Variante, Roundline-Variante

5-Kammer-Profil - nicht sichtbare Entwässerung möglich

VistaDoor T-II Haustür

85mm Bautiefe

Mit dem neuen Haustür-System sind Sie auf der sicheren Seite und kombinieren Ästhetik mit Lärm-, Witterungs- und Einbruchschutz .

1,3 W/m²K Uf-Wert
0,74 W/m²K bester Ud-Wert
bis zu RC2 Sicherheit



Technische Details

Uf=1,3 W/m²K

Ud=0,94 W/m²K mit Standard-Dreifach-Verglasung mit Ug=0,6 und Psi=0,040 W/mK

Ud=0,80 W/m²K bestmögliche Variante mit Dreifach-Verglasung mit Ug=0,4 und Psi=0,030 W/mK

Ud=0,74 W/m²K bestmögliche Variante mit Paneel mit Up=0,4 und (Psi=0,000 W/mK)

das Anschlagdichtungssystem ermöglicht einen Einsatz massiver und robuster Schließleisten

herausragenden Einbruchschutz - bis zu RC2 Einbruchschutz

optimaler Schutz durch hohe Qualitäts- und Sicherheitsstandards

große Stahlkammer für hohe Stabilität

verschweißbare Eckverbinder garantieren hohe Stabilität

bis zu 51mm Verglasung / Paneel

mit zahlreichen Dekorfolien erhältlich

6-Kammer-Profil - nicht sichtbare Entwässerung möglich

SCHIEBETÜREN

Holen Sie das Draußen nach drinnen

Fließende Übergänge zu Balkon und Garten ermöglichen die aluplast-Schiebetüren: Wohnraum und Garten verschmelzen zu einem Raum. Erleben Sie ganz neuen Wohnkomfort!

Lichtdurchflutete Räume und schöne Ausblicke in die Natur bietet die lift-slide. Sie ist speziell für die Durchgänge zu Terrassen, Balkonen und Gärten konzipiert und lässt sich einfach und ohne Kraftanstrengung öffnen.



VistaTech V-Slide

Glasoberflächen spielen heute beim Bau von Häusern eine wichtige Rolle. Großzügige Schiebetüren öffnen das Wohnzimmer zum Garten und große Fenster bringen Licht ins Haus.

Die Schiebetür vinaro-slide S1 ist ein Garant für lichtdurchflutete Räume.

Die Schiebetür bietet einen besonders hohen Freiheitsgrad! Vergleichbar mit einem Baukastensystem können Sie aus unterschiedlichen Komponenten wählen und eine individuelle Schiebetür fertigen – ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen.

70mm Bautiefe | 4 – 24mm Verglasung | 2- und 3- spurige Varianten

Technische Details

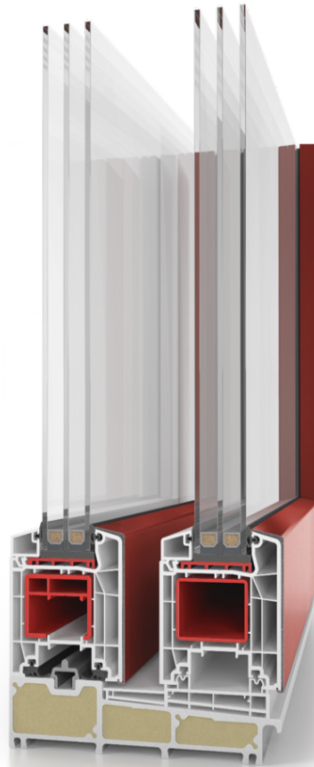
geringe Bautiefe mit 70 mm
von 4 bis zu 24 mm Verglasung
als 2- oder 3-Spur-Variante erhältlich
aludec-Oberflächen möglich
und zahlreiche Dekorfolien erhältlich
nicht sichtbare Entwässerung und Belüftung möglich
optional bonding inside (Klebertechnologie)
Rahmen mit vielen Anschluss- und Verbreiterungsprofilen
stabiler Mittelverschluss mit Aluminium
Ausgezeichnete Statik für hohe Elemente.



VistaTech L-Slide

Technisch herausragend

Besser geht's nicht: die light-slide Schiebetür überzeugt durch hohe Energieeffizienz und Bedienfreundlichkeit: Selbst bei Maximalgrößen von 6,50 m x 2,80 m lässt sie sich einfach und ohne Kraftanstrengung öffnen und schließen und ermöglicht so einen fließenden und barrierefreien Übergang nach draußen. Dabei wurde sie unter extremen Bedingungen getestet: ob Schlagregen, Sturm oder sonstige extreme Witterungsverhältnisse: Die Hebeschiebetür hält absolut dicht.



85mm Bautiefe

1,1 W/m²K bester Uf-Wert

0,63 W/m²K bester Uw-Wert | bis zu RC2 Sicherheit

bis zu 44db Schallschutz

Dank idealer Wärmedämmung Heizkosten sparen

Die light-slide ist in drei verschiedenen Varianten erhältlich: Von der Basic-Version, die alle Anforderungen der Energieeinsparverordnung erfüllt, der Standard-Variante mit dem Plus an Wärmedämmung bis hin zur Premium-Version mit exzellenten Wärmedämmwerten auf Passivhausniveau.

VistaTech S-Slide

Mehr Komfort durch leichte Bedienung

Die neue smart-slide-Schiebetür überzeugt durch Top-Werte bei Wärmedämmung, Statik und Dichtigkeit sowie durch ihre leichte Bedienbarkeit.



70mm Bautiefe | 1,4 W/m²K bester Uf-Wert | bis zu RC2 Sicherheit | bis zu 41mm Glasstärke

Große Glasflächen liegen voll im Trend.

Dazu gehören auch großzügig bemessene Schiebetüren, die den Wohnraum zum Garten hin öffnen. Kein Problem für Sie, denn side-slide lässt sich auch in sehr großen Abmessungen von bis zu 5,80 m x 2,4 m fertigen. Ihre Kunden werden diesen Schließmechanismus lieben: durch den komfortable Schließmechanismus des Flügels in den Rahmen lässt sich die side-slide-Schiebetür so einfach bedienen, dass eine falsche Handhabung quasi ausgeschlossen ist – im täglichen Gebrauch ein ebenso unschätzbare Vorteil wie der geringe Kraftaufwand, mit dem sich der Flügel öffnen und schließen lässt.



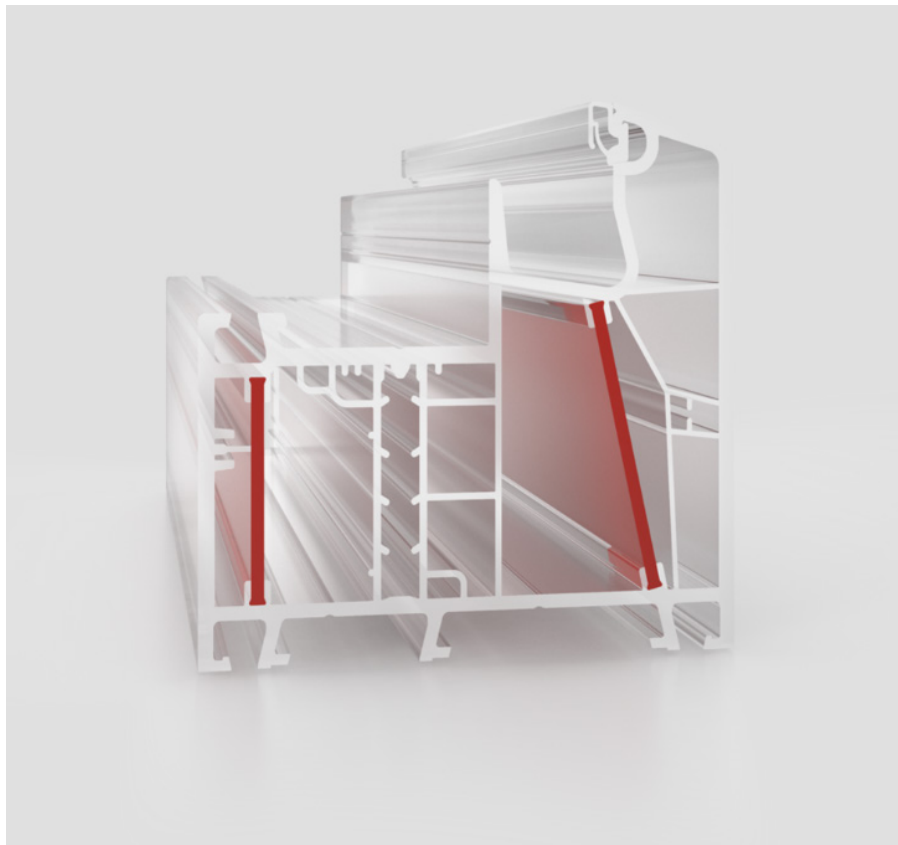
TECHNOLOGIEN

Technologien für das Leben

Qualitäten, die Sie überraschen werden

Innovative Technologien

Eine gute Technologie erkennen Sie ganz einfach daran, dass sie Ihnen einen echten Vorteil bringt. Welche Technologien in einem Fenstersystem von aluplast stecken, sieht man ihm von außen nicht an. Die verbesserte Energieeffizienz, die hohe Bedienfreundlichkeit und den Einbruchschutz Ihrer Fenster werden Sie aber schon bald zu schätzen wissen.



Glasfaser

Verbesserte Wärmedämmung

Statt Stahl kommt zur Verstärkung der Profile ein speziell entwickelter, glasfaserverstärkter Kunststoff zum Einsatz, der direkt ab Werk in das Profil eingebracht wird und der wesentlich bessere Wärmedämmwerte ermöglicht.

Einbruchschutz

Klebertechnologie für das Plus an Sicherheit

Geklebte Scheiben kamen erstmals im Fahrzeugbau zum Einsatz und haben sich dort zum Branchen-Standard etabliert. Wir haben die Vorteile dieser Technologie schon früh erkannt und für die speziellen Anforderungen des Gebäude-Fensterbaus weiterentwickelt.

Die Scheibe im Fenster ist rundum mit dem Profil verklebt. Durch den Kleber ergibt sich eine extrastarke Verbindung von Scheibe und Flügel: die bestmögliche Variante, das Aushebeln der Scheibe aus dem Flügelprofil zu verhindern und damit eine wichtige Voraussetzung für die Einbruchschutzklasse RC2.

Gleichzeitig bleibt die Fensterform stabil und lässt sich auch nach Jahren noch widerstandsfrei öffnen und schließen.



Einbruchschutz+

Cleverer extra Schutz

Als dritte Dichtung im Fensterrahmen sorgt der rundum verlaufende feste Mittelsteg einerseits für verbesserte Wärmedämmwerte, andererseits verhindert er ein schnelles Aufhebeln des Flügels.

Erhöhen Sie die Sicherheit Ihres Fensters durch den Einbruchschutz+

Optional: Zusätzlich mit Schloss am Fenstergriff

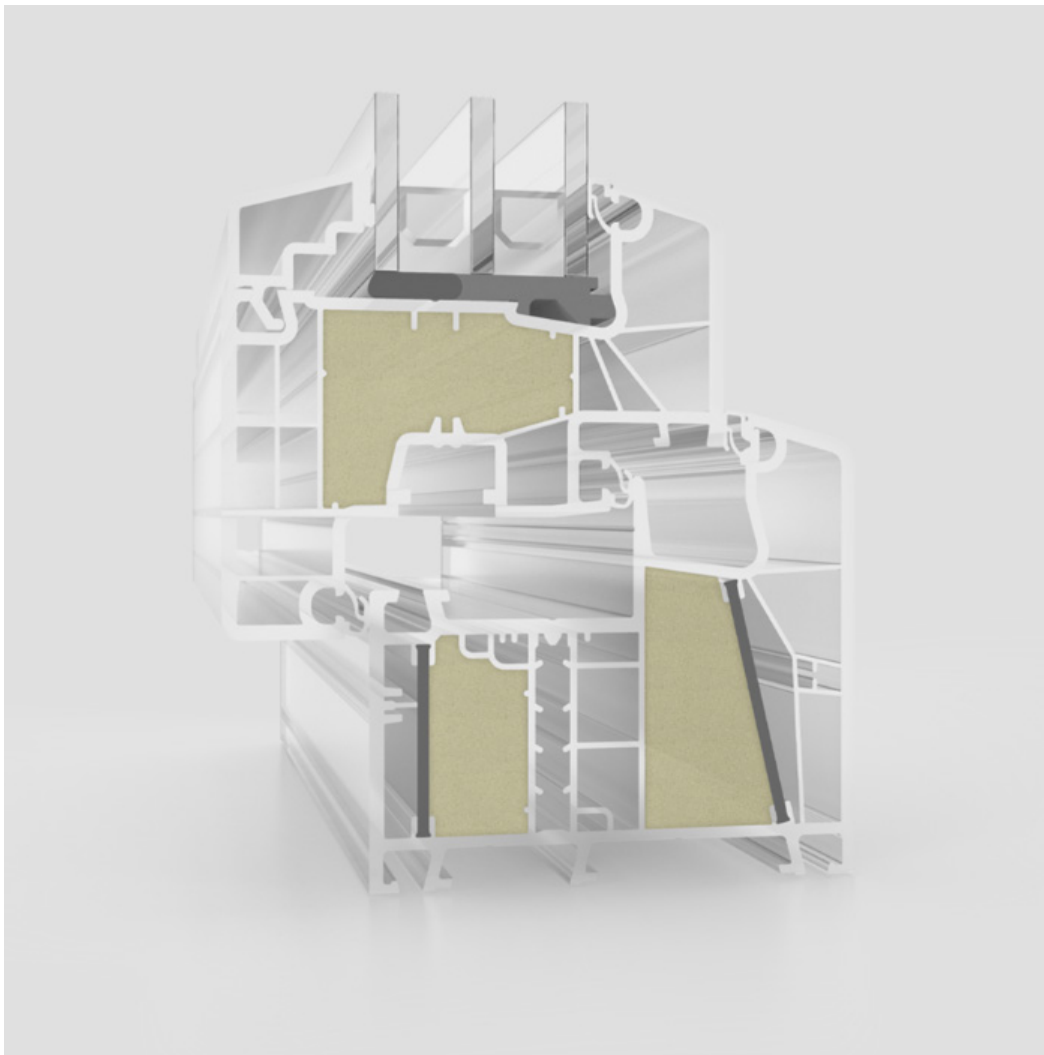


Schaum

Fenstertechnologie in Perfektion

Bei diesem speziellen Verfahren werden die Profilkammern mit einem speziellen Schaum aus Polyurethan ausgespritzt. Dabei hat der Schaum die spezielle Eigenschaft, sich den Weg durch das Profil selbst zu erschließen: Durch eine Volumenexpansion während des Schäumvorgangs werden die Hohlkammern umlaufend bis in die Ecken ausgeschäumt – für eine perfekte Wärmedämmung.

Natürlich ist der Schaum ebenso wie das Fensterprofil vollständig recycelbar.





Vorteile von energetischen Sanierungen **Mach Deine Liegenschaft Fit**

Beitrag zum Klimaschutz

Energetische Sanierungen sind äusserst wirksame Massnahmen zum Klimaschutz: Eine bessere Wärmedämmung kann den Energiebedarf eines Gebäudes um mehr als 50 % senken. Bereits durch das austauschen der alten Fenster, werden die CO₂-Emissionen enorm gesenkt.

Tiefere Kosten

Eine bessere Energieeffizienz bedeutet tiefere Energiekosten. 60 % beträgt das durchschnittliche Energiesparpotenzial mit einer neuen Heizung, neuen Fenstern und einer guten Aussendämmung. Neben tieferen Strom- und Unterhaltskosten profitieren Sie auch von Steuerersparnissen.

Nachhaltige Werterhaltung

Energetische Massnahmen erhalten den Wert und die Substanz Ihrer Immobilie. Je nach Massnahme gewinnt Ihre Liegenschaft an Attraktivität und an Wert.

Gesteigerter Wohnkomfort

Energetische Sanierungen und Investitionen in eine moderne Gebäudetechnik und Fenster verbessern das Raumklima und erhöhen den Ausbaustandard sowie den Wohnkomfort. Sie tragen somit auch zu einer besseren Lebensqualität bei.

Schallschutzverglasungen schützen Sie ideal vor alltäglichem Lärm und reduzieren Stress.

Stille ist immer mehr ein Luxus.

Ein Luxus, den wir benötigen, um zu entspannen und uns auszuruhen.

Gerade in dicht besiedelten Gebieten ist Lärm zu einem der größten Probleme geworden. Lärm wirkt sich negativ auf unsere psychische und körperliche Gesundheit aus. Ihr Zuhause sollte jedoch ein Rückzugsort sein, an dem Sie Ruhe und Energie tanken können. Schaffen Sie sich eine ruhige Umgebung mit Schallschutz-Fenstern und genießen Sie die Stille in Ihrem Zuhause.

Unsere Empfehlung:

Schallschutzverglasung | Lärmdämmung

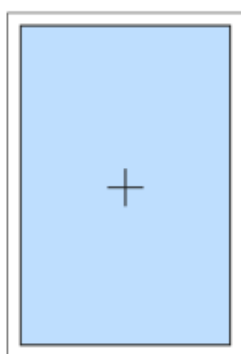
Entfernung zur Lärmquelle:	Bis 10Meter	Bis 25Meter	Bis 50Meter	Bis 100Meter	Bis 300Meter
Wohnstrasse (bis 100 KFZ/h)	36dB	36dB	32dB	32dB	32dB
Hauptstrasse (bis 500 KFZ/h)	42dB	38dB	36dB	36dB	32dB
Hauptstrasse (bis 1000 KFZ/h)	-	45dB	45dB	38dB	36dB
Autobahn (bis 5000 KFZ/h)	-	-	45dB	42dB	38dB
Bahnstrecke Schienenverkehr	-	-	45dB	45dB	42dB
Flughafen	-	-	-	-	45dB

32dB Schallschutzklasse 2 | 36dB Schallschutzklasse 3 | 38dB Schallschutzklasse 3 | 42dB Schallschutzklasse 4 | 45dB Schallschutzklasse 5

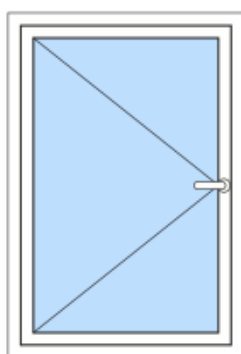


Erläuterung der technischen Zeichnung

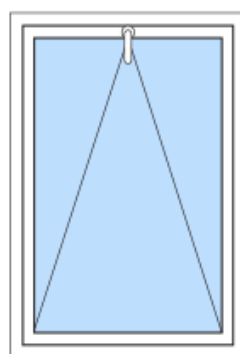
Die technische Zeichnung zeigt die Ansicht von innen, so dass die Scharniere sichtbar sind. Die Fenster öffnen sich in den Raum. Verglasung ist blau markiert. Die einzelnen Öffnungsvarianten sind auf den Bildern zu sehen. Die Animation zeigt, wie ein Fenster aussieht, das sowohl geöffnet als auch gekippt werden kann.



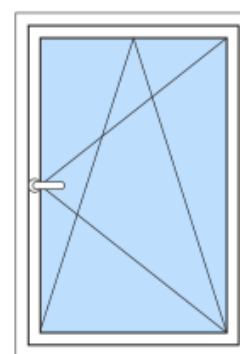
Feste Verglasung



Öffenbares Fenster



kipbares Fenster



Dreh-Kipp-Fenster

Der U-Wert für Fenster, Glas und Rahmen

Der Wärmedurchgangskoeffizient, auch bekannt als U-Wert oder Wärmedämmwert, ist verantwortlich für den Wärmeverlust, der durch die Bauelemente eines Gebäudes nach außen gelangt. Da diese Bauelemente, wie zum Beispiel Fenster, oft aus mehreren Teilen bestehen, hat jedes Teil seinen eigenen U-Wert, wie zum Beispiel U_f für den Rahmen und U_g für die Verglasung. Erst nach der Berechnung aller einzelnen Werte kann der U-Wert für das gesamte Bauelement ermittelt werden, in diesem Fall also U_w für das Fenster. Je niedriger der U-Wert ist, desto effizienter ist das Bauelement gegen Wärmeverlust geschützt, was langfristig zu erheblichen Kosteneinsparungen führen wird.

U_g = Wert des Fensterglases (g = glas)

U_f = Wert des Fensterrahmens (f = frame)

U_w = Wert des gesamten Fensters (w = window)

Mit der Messung des U-Wertes wird der Wärmeverlust von innen nach aussen bestimmt, und zwar pro m^2 und pro Stunde bei 1° Temperaturunterschied. Leitfähige Werkstoffe (Metalle) haben einen ungünstigeren, d.h. höheren U-Wert als isolierende. Die Masseinheit des U-Wertes ist $W/(m^2K)$.

In anderen Worten:

Je niedriger der U-Wert ist, umso geringer ist der Wärmeverlust.

Je kleiner der U-Wert, desto besser die Dämmung.

Je besser die Fenster, desto weniger Geld wird verheizt.

Steuerabzüge für energetische Sanierungen

Für Hausbesitzer gelten ab 1. Januar 2020 neue Steuerabzüge für energetische Sanierungen, dies bei der direkten Bundessteuer. Neu können energiesparende und umweltschonende Investitionen auf bis zu drei aufeinanderfolgende Steuerperioden verteilt werden.

Schweizer Klimaziele 2050 können nur mit sanierten Immobilien erreicht werden. Zurzeit machen Bau und Betrieb von Gebäuden fast die Hälfte des schweizerischen Energieverbrauchs aus. Ausserdem entstehen rund die Hälfte der CO₂-Emissionen im Gebäudebereich. Die Erneuerungsrate schlecht gedämmter Häuser liegt trotzdem lediglich bei nur einem Prozent pro Jahr. Diese Zahl ist viel zu niedrig, wenn die Schweiz ihre Klimaziele erreichen möchte. Im Rahmen der Energiestrategie 2050 wurden mit den neuen Steuerabzügen für energetische Sanierungen daher weitere Massnahmen ausgearbeitet, um Eigenheimbesitzern Sanierungsanreize zu schaffen. Eine dieser Massnahmen ermöglicht zusätzliche steuerliche Vergünstigungen bei Sanierungen. Dafür revidierte der Bundesrat im März 2018 die Liegenschaftskostenverordnung. Sie tritt per 1. Januar 2020 in Kraft und beinhaltet folgende zwei Neuerungen:

Rückbaukosten von nicht sanierten Gebäuden sind steuerlich abzugsfähig, sofern ein energieschonenderer Neubau entsteht.

Abzüge von energiesparenden und umweltschützenden Investitionen können auf maximal drei Steuerjahre verteilt werden.

Die Verordnung gilt für die Berechnung der Bundessteuer. Die Kantone sind indes frei, die Steuererleichterungen in ihr Recht zu übernehmen.

Verrechnung über drei Steuerperioden

Der zweite steuerliche Anreiz, eine Sanierung vorzunehmen, besteht in der Übertragungsmöglichkeit der Investitionskosten auf maximal zwei weitere, total also drei Steuerperioden. Bisher konnten die Kosten nur in dem Jahr, in dem die Arbeiten ausgeführt werden, steuerlich berücksichtigt werden. Im Falle eines dadurch resultierenden negativen Reineinkommens war es dem Eigentümer nicht möglich, von den gesamten Abzügen zu profitieren, ausser die Ausführung der Arbeiten wurde über die nächsten Jahre verteilt oder die Handwerker splitteten die Rechnungen auf verschiedene Jahre.

Mit Einführung des neuen Gesetzes wurden die Investitionskosten zum Energiesparen, für den Umweltschutz oder für den Rückbau, welche in einem Steuerjahr nicht vollständig berücksichtigt werden können, auf die nächste Steuerperiode überwältzt. Je nach Summe der Investitionen ist es daher möglich, in bis zu drei aufeinanderfolgenden Jahren von null Reineinkommen zu profitieren. Aber Achtung: die Kosten, welche nichtenergetische Arbeiten abdecken, dürfen auch weiterhin nur im Rechnungsjahr steuerlich abgezogen werden.

**Fragen Sie Ihren Treuhänder- oder das zuständige Steueramt
Je nach Gemeinde oder Kanton gibt es Unterschiede.**

Ein Rechnungsbeispiel

Erwerbseinkommen

+ 120'000 CHF

Eigenmietwert

+ 15'000 CHF

Energiesparende Investitionen

– 150'000 CHF

Liegenschaftsunterhalt

– 25'000 CHF

Sonstige Abzüge (Berufsauslagen, Schuldzinsen, Versicherungen ec.)

– 30'000 CHF

Reineinkommen

– 70'000 CHF

In diesem Rechnungsbeispiel versteuert der Eigenheimbesitzer ein Reineinkommen von null. Bisher waren die 70'000 Franken «verloren», ab 2020 können diese auf die nächsten zwei Steuerjahre übertragen werden.

Tipp 1: Zwischen Sanierung, Modernisierung und Renovation unterscheiden

Instandhaltungsarbeiten erfüllen verschiedene Zwecke – entweder müssen diese notgedrungen durchgeführt werden, um den Immobilienwert aufrechtzuerhalten oder aber es handelt sich um Schönheitseingriffe. Je nach Zweck der Arbeit wird strenggenommen zwischen Sanierung, Modernisierung und Renovation differenziert.

Von einer Sanierung ist die Rede, wenn starke Mängel und Schäden behoben werden. Ziel ist es, den ursprünglichen Standard der Liegenschaft wiederzubeleben. Darum handelt es sich bei dieser Massnahme auch um eine Werterhaltung. Ein Beispiel ist der Austausch veralteter Elektroleitungen.

Werden kleine Mängel und Abnutzungserscheinungen beseitigt, spricht man von einer Renovation. Die Liegenschaft wird in einen schöneren Zustand versetzt, ihr Wert steigert sich dadurch – man spricht von Wertvermehrung bzw. Wertsteigerung. Der Ausbau des Dachgeschosses gilt beispielsweise als Renovation.

In der Mitte der beiden genannten Form befindet sich die Modernisierung, die dem Zweck dient, der Immobilie einen zeitgemässen Standard zu verleihen. Ziel ist es, auf lange Sicht ihren Nutzwert zu erhöhen. Auch hier handelt es sich um eine Wertsteigerung. Beispielsweise der Einbau von Isolationsfenstern gilt als Modernisierung.

Tipps zum Reinigen, Warten und Lüften Ihrer Kunststoff-Fenster Pflege der Fensterrahmen

Unsere Fensterprofile werden aus wetterfestem, hochwertigem und pflegeleichtem Kunststoff gefertigt. Zur Säuberung der glatten, porenfreien und hygienischen Oberfläche empfehlen wir ausschließlich unsere eigenen Pflegemittel, die Sie über Ihren Fensterfachhändler beziehen können.



PFLEGE

Kunststofffenster sollen regelmäßig, spätestens bei sichtbaren Verschmutzungen, gereinigt werden.

In den meisten Fällen ist es vollkommen ausreichend, Fenster mit einem weichen Tuch und klarem, lauwarmem Wasser zu reinigen. So lassen sich normale, durch Regen oder Staub verursachte Verschmutzungen leicht entfernen. Bei hartnäckigen Verschmutzungen können Sie einen speziell für PVC-Fenster geprüften Reiniger verwenden. Oft reicht aber auch eine leichte Spülmittellösung. Mischen Sie dazu ein paar Tropfen eines milden Geschirrspülmittels in einen Eimer mit warmem Wasser. Mit diesem Gemisch können Sie sowohl Fensterrahmen als auch Glasscheiben reinigen. Nach dem Putzvorgang unbedingt großzügig mit klarem Wasser nachspülen, um eventuelle Rückstände des Reinigungsmittels zu entfernen und ein Einbrennen bei direkter Sonneneinstrahlung zu vermeiden.

Nicht alle Produkte, die als Kunststoffreiniger ausgewiesen werden, sind auch tatsächlich geeignet. Bitte unbedingt nachstehende Hinweise beachten:

Geeignete Mittel sind beispielsweise:

- Reiniger vom Fensterbauer
- Leichte Spülmittel- Wasserlösung (wenige Tropfen Spülmittel in Wasser)
- Milder, neutraler Universalreiniger
- Alkoholfreie Glasreiniger
- Klares Wasser

Nicht geeignet sind:

- Oberflächenzerstörende Scheuermittel oder Chemikalien wie Nitro- Verdünnung, Benzin, Essigsäure, Nagellackentferner, Alkohol oder Ähnliches
(Achtung! Auch nicht als Inhaltsstoff in den Reinigungsmitteln)
- Reinigungsmittel mit Orangen-/ Zitronenaroma
- Ammoniakhaltige Mittel, Salmiakgeist
- Schwefelhaltige Mittel (Fliesenreiniger)
- Sandige und schleifende Reinigungsmittel
- Hilfsmittel wie Stahl- oder Scheuerschwamm, Topfreiniger



Tipp:

Waschen Sie Ihre Fensterrahmen inklusive der Dichtungen mit klarem Wasser nach!

Verbleibt ein Gemisch aus Schmutz, Reiniger und Wasser am Rahmen, so verdunstet das Wasser und die übrig gebliebene Reiniger-Schmutz-Verbindung kann sich in die Oberfläche einbrennen.

Die Marktüblichen Glasreiniger enthalten Alkohol oder Ähnliche Inhaltsstoffe welche bei der Glasreinigung über die PVC- Oberflächen fließen können, dies gilt es unbedingt zu vermeiden (greifen Sie zu Alkoholfreien Glasreiniger).

Die Folgen von Reinigungs- und Wartungsfehlern, wie z. B. ablösen der Dekorfolien, matte Oberflächen, gelbliche PVC- Oberflächen, klebende Dichtungen, stellen keinen Garantiefall dar.

Lüften und Heizen

Moderne Kunststoff-Fenster sind sowohl in sich als auch zum Baukörper hin so abgedichtet, dass kein natürlicher Luftaustausch stattfinden kann. Wer für den erforderlichen Luftaustausch sorgt, kann mit modernen Kunststoff-Fenstern Heizkosten sparen und ein gesundes Raumklima erzielen.

Schnell und effektiv ist die Querlüftung gegenüberliegender Fenster, da ein offenes Fenster allein manchmal nicht ausreicht. Fünf Minuten reichen hier für einen Luftaustausch. Für die Stoßlüftung braucht man etwa 10 Minuten.

Beste Ergebnisse erreichen Sie durch eine drei- bis viermalige Lüftung pro Tag. Sie sollten allerdings darauf achten, dass der Lüftungsstrom nicht gehindert wird (z. B. durch Möbelstücke etc.). Durch Kochen, Baden und Duschen entsteht mehr Feuchtigkeit im Raum, daher sollten Sie in der Küche und im Bad häufiger lüften. Grundsätzlich gilt: Ein beschlagenes Fenster ist das beste Anzeichen dafür, dass gelüftet werden muss.

Schimmel soll draußen bleiben

Wird die Feuchtigkeit nicht abgeführt, riskieren die Bewohner Schimmel. Die Raumluft nimmt die Feuchtigkeit als unsichtbaren Dampf in sich auf, bis sich das Wasser an kalten Oberflächen wieder niederschlägt. Auf diesem kalten, feuchten Untergrund gedeiht Schimmel besonders gut. Mit cleverem Heizen und Lüften werden dagegen die Wände, Decken und Böden trocken gehalten. Praktische Hilfsmittel sind Luftqualitätsfühler und Luftfeuchtemesser (Hygrometer).



SCHIMMEL: GEFAHR DURCH FEUCHTIGKEIT IM HAUSHALT



ca. 12l

Feuchtigkeitsabgabe einer vierköpfigen Familie pro Tag.

fenster-markt.ch



Vier mal täglich sollten Sie jeweils so lange Stosslüften:





VISTASysteme
SCHWEIZ 
FENSTERMARKT

Telefon: 044'666'55'55
E-Mail: info@fenster-markt.ch
Webseite: www.fenster-markt.ch

© 2024 **VISTA**Systeme - Fenstermarkt Schweiz